

AJUTS LLOGUER 2019

Requisits

1. Tenir la residència legal a Catalunya
2. Que la unitat de convivència tingui uns ingressos iguals o superiors a 0,6 vegades l'IRSC (4780,638 €) i que no superin els límits establerts a les bases de la convocatòria. Aquest límit no s'aplica als supòsits de víctimes de terrorisme. Si l'import anual del lloguer es inferior a 0,6 vegades l'IRSC els ingressos mínims exigibles seran els equivalents a l'import de lloguer.
3. Ser titular d'un contracte de lloguer de l'habitatge que sigui el seu domicili habitual i permanent. Cal estar-hi empadronat.
4. No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a:
 - Barcelona ciutat: 750 euros.
 - Demarcació de Barcelona: 750 euros.
 - Demarcacions de Girona: 500
 - Demarcació de Tarragona: 500 euros.
 - Demarcació de Lleida: 450 euros.
 - Demarcació de les Terres de l'Ebre: 350 euros

Famílies nombroses fins 900 euros

5. Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
6. Estar al corrent de pagament de les rendes de en el moment de presentar la sol·licitud.
7. Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per la persona administradora de la finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.
8. No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
9. Complir les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i les obligacions amb la Seguretat Social. (Es comprovarà d'ofici abans de la proposta de la resolució)

Documentació

- NO ES FAN FOTOCÒPIES, S'HAURÀ DE PORTAR CÒPIA DE LA DOCUMENTACIÓ ORIGINAL.

- Sol·licitud signada pel titular del contracte de lloguer.
- Full de sol·licitud de transferència bancària, signada i segellada pel banc.
- DNI o NIE tots els membres de la unitat de convivència.
- Llibre de família, en el cas de famílies amb menors d'edat.
- Contracte de l'habitatge lloguer a nom de la persona sol·licitant. El contracte de lloguer ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador
- Declaració IRPF 2017 (si s'ha fet).
- Informe de vida laboral de tots els membres de la unitat de convivència a partir dels 16 anys.

- Certificat de cobrament de pensió per les persones que tinguin.
- Tots els rebuts de lloguer pagats de 2019 fins la data de la sol·licitud.
- Volant de convivència on surtin totes les persones empadronades en l'habitatge. Ho podreu sol·licitar en el vostre Ajuntament de residència.
- Si es disposa:
 - Títol família nombrosa
 - Títol família monoparental
 - Certificat de discapacitat

IMPORTANT.

- Tots els titulars que van cobrar la subvenció de lloguer l'any 2017 estan segurament obligats a fer la Declaració IRPF de 2017.

Altres Informacions

Import de la subvenció

- L'import de la subvenció serà del 40% de l'import del lloguer anual de l'habitatge amb un màxim de 2.400€ anuals per habitatge.
- Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de 2019 i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, l'import de la subvenció serà per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud i el mes de desembre de 2019, amb un import màxim mensual de 200 euros.
- Per determinar la quantia de la subvenció es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. A aquest efecte, s'inclou en aquest import el de la renda, els seus endarreriments, les obres de millora i les corresponents a la repercussió de l'IBI i de la taxa pel servei d'escombraries.

Reconeixement de la subvenció

- La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria.
- Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, el sol·licitant presenta un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre que amb la documentació inicial es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut de lloguer pagat amb les noves condicions.

Pagament de la subvenció

- El pagament de la subvenció resta condicionat a les disponibilitats pressupostàries establertes en la convocatòria i al fet que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tingui coneixement que la persona beneficiària es troba al corrent de pagament dels rebuts de lloguer per qualsevol dels mitjans següents: aportació de rebuts, informació facilitada per les entitats financers que col·laboren en la gestió d'aquestes prestacions o altres mitjans.
- El pagament de la subvenció s'ha de fer per mitjà d'una entitat financera.
- La subvenció es pot abonar directament a la persona beneficiària o, si s'autoritza expressament, a la que presta un servei de tutela o mediació, a favor de la qual es cedeixi aquest dret.

No poden ser perceptores de les subvencions:

- Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament, o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest criteri també s'aplicarà a la

relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.

- Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.
- Les unitats de convivència que acreditin un import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 435) superior a 500 €.
- Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya..

Incompatibilitats

Aquestes subvencions són incompatibles, per les mateixes mensualitats del mateix any, amb el cobrament d'altres ajuts provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat.

Criteris de prioritat per a valorar i ordenar les sol·licituds

- Les sol·licituds es resoldran, segons la disponibilitat pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència pública competitiva, comparant les presentades en el termini establert, i aplicant la puntuació que s'estableix a la base 11 les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer.
- Per a resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, després de l'aplicació dels criteris de valoració esmentats, es donarà prioritat a l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa.

Fiscalitat

Atès que la subvenció per al pagament del lloguer és una subvenció pública i suposa un ingrés patrimonial, la persona beneficiària té l'obligació de presentar la declaració de l'IRPF, en la qual també haurà d'incloure la quantia percebuda.